**最高投标限价编制说明**

**一、工程概况**

工程名称：万达广场北侧便民疏导点大棚加固项目 ，本项目位于滁州市,主要内容为：新增钢柱、支撑、基础、预埋件、防火涂料等。

**二、编制范围**

编制范围：万达广场北侧便民疏导点大棚加固项目图纸全部内容。

**三、最高投标限价编制依据**：

1、依据招标人提供的招标文件、施工图纸和本工程招标清单中所有内容；

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

3、2018版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》；

4、2018版《安徽省建设工程费用定额》；

5、2018版《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》；

6、2018版安徽省建设工程计价依据

（1）《安徽省建设工程计价定额（共用册）》；

（2）《安徽省建筑工程计价定额》；

（3）《安徽省装饰工程计价定额》；

（4）《安徽省安装工程计价定额》；

（5）《安徽省市政工程计价定额》；

（6）《安徽省园林绿化工程计价定额》；

（7）《安徽省房屋修缮工程计价定额》；

8、省、市截止2025年12月的有关政策性文件。

**四、取费标准：**

1、执行《安徽省建设工程计价依据动态调整(第1期)》；

2、税金执行造价【2019】7号文件按9%计入；

3、不可竞争费文件执行造价[2021]42号；

4、人工费按照《滁州市工程造价信息》按157元/工日计入。

**五、材料价格：**

按2025年第11期滁州信息价（不含税价格），滁州信息价没有的材料价格参考合肥同期信息价，合肥信息价也没有的市场询价综合考虑计入本次控制价。

**六、编制说明：**

1. 工程量清单列出的每个项目已包括涉及与该细目有关的全部工程内容，投标人应将工程量清单与合同通用条款、专用条款以及技术规范和图纸一起对照阅读；
2. 除非合同另有规定，综合单价均应已包括完成相应该项目的工程内容所需的所有人工、设备、材料和其他伴随服务所发生的所有费用；
3. 土方弃置及建筑垃圾弃置运距按5km计算，投标人自行确定运距，自行确定土方外运、建筑垃圾弃置场地、弃置费等，结算时不调整，投标报价均包含上述费用，工程结算时单价不予调整；
4. 本工程拆除工程施工时应做好其他原建筑物保护，如施工造成的建筑物破损、损坏等，施工单位应按原状恢复；

**七、暂列金额及专业工程暂估价**

本项目暂列金额1.2万元、专业工程暂估价0万元。

**八、编制结论**

最高投标限价小写：189647.62元，大写：壹拾捌万玖仟陆佰肆拾柒元陆角贰分。

2025年12月26日