滁州市工安机动车辆技术检测有限公司

2025年度1#服务用房西侧驾培场地

公开招租文件

滁州市工安机动车辆技术检测有限公司拟将工安公司1#服务用房西侧驾培场地公开招租，现公告如下：

**一、租赁标的物**

租赁标的物：工安公司1#服务用房西侧驾培场地。场地位于滁州市南谯区腰铺镇光辉路16号院内，场地租赁用途为 与车辆相关的配套服务（不得与车检业务冲突）等合法经营用途 ，出租面积约7300平方米。（竞租人需自行勘查现场，具体位置由招租方指定，以场地实际现状为准）

**二、招租方式**

1.本次招租为公开招租。竞租人需在竞租报名截止时间前携带竞租文件到达竞租地点并将竞租文件密封完好提交给招标人，待竞租开始后现场打开。竞租文件组成如下：

（1）竞租人的有效营业执照复印件（竞租人为法人机构）或身份证复印件（竞租人为自然人）；

（2）回执及报价单（附件一）；

（3）承诺书（附件二）；

（4）法人机构需提供法定代表人身份证复印件或法定代

表人签署的授权书原件（附件三）及被授权人身份证复印件；自然人需提供本人身份证复印件。

注：（1）竞租人超过竞租报名截止时间到达竞租地点、超过竞租报名截止时间提交竞租文件或提交的竞租文件未按规定完整密封提交的失去竞租资格；

1. 竞租文件需加盖公章（竞租人为法人机构）或签字（竞租人为自然人）。

2.竞租人除密封携带上文报价文件外，现场参与人员还需携带以下证件原件现场核验：

1. 法人机构：法定代表人现场参与竞租的需提供身份证原件；委托代理人现场参与竞租的需提供本人身份证原件及授权委托书；
2. 自然人：自然人现场参与竞租的需提供身份证原件。

3.竞租采用首轮书面报价，竞租人须完整填写报价单上信息，报价低于最低限价的无效，以报价最高者为中标候选人。出现两个以上相同报价时，则采用现场竞价，竞价每次加价幅度为50元或50元的整倍数，以最高有效报价者为中标候选人；如竞租人为唯一参与人时，以竞租人报价为中标价格（报价低于最低限价无效）。

4.中标候选人需公示3天，在公示期间无异议的，该中标候选人确认为竞租中标人。竞租中标人应在收到招租人中标通知书的10日内与招租人签订租赁合同，逾期拒不签订合同或未按合同规定支付履约保证金及租金的，取消中标资格，招租人有权重新招租，原竞租中标人不得参加招租。

5.若仅有一个竞租人报名竞租，在核验其符合承租资质后，由其竞得。若产生两个或以上竞租人时，招租人根据各自租金报价比选，价高者得。若出现租金报价相同时，招租人可组织现场竞价或根据竞租人的资信、实力、租赁用途等综合比选。

6.在报价过程中如发现有围标、串标等违规行为的，罚没竞租保证金，如中标的视为无效。

1. **公告时间**

公告发布时间：2025年05月26日；

报价截止时间：2025年05月29日16时。自公告发布之日至报价截止之日接受咨询（节假日休息），有意者请与招租人联系。报价文件送达地址：滁州市南谯区中都大道与醉翁路交叉口西南角城投大厦13楼1312室；请竞租人在上述报价截止时间前将报价文件密封送至以上地址，未密封的报价文件按无效处理。

**四、重大事项披露**

 1、本次租赁标的物以现状交付，承租人应依法合格经营，不得从事任何违法经营活动或违反合同约定（禁止从事与车辆检测相关或相冲突的业务）。竞得人如不按上述要求经营使用承租标的物，出租人有权取消其中标资格按违约处理并没收其履约保证金。

 2、租赁期限：租赁期限定为1年，租赁期满之日次日交还。

 3、履约保证金：履约保证金按不低于最终竞得价计算的3个月的租金收取。履约保证金需在合同签订前缴纳完毕，退租时租赁标的物验收合格后无息退还。

 4、租金：租赁标的物先付款后使用，承租人须在《租赁合同》签订时一次性将一年租金转入招租人指定账户（户名、开户银行、账号另行通知），转账时备注：“1#服务用房西侧驾培场地租金”。

5、租赁期间，承租人有责任保护好场地，不得破坏、改造场地，如场地基础设施和设备等附属物损坏，由承租人负责维修，维修费用由承租人承担，造成的损失与招租人无关。

6、租赁期间，租赁场地所产生的水电气费、网络费用等一切费用由承租人负责缴纳。如水电需单独开户，由承租人自行改造，改造费用由承租人自行承担，如开户需要出具相关证明材料，招租人给予配合。租赁物范围内物业由承租人自行负责。具体情况由承租人自行现场实地勘察。

备注：如因承租人违法、违规、不服从管理等原因造成的各项纠纷及法律责任由承租人负全部责任，招租人不承担任何连带责任。

**五、租金起租价格、竞价幅度、竞租保证金**

租赁标的物（工安公司1#服务用房西侧驾培场地）起租价为每月 13140 元；加价幅度为 50 元或 50 元的整倍数，以最高有效报价者为中标候选人；如竞租人为唯一参与人时，以竞租人报价为中标价格（报价低于最低限价无效）。

竞租保证金：本次不设定。

**六、竞租人应具备条件**

1、凡依法设立、有效存续的并具有良好商业信用、财务状况、银行资信的境内企业法人（企业法人的营业执照必须在有效期内，否则其报价无效）或具有完全民事行为能力的自然人（法律另有规定除外），无不良记录，无拖欠房租或占房不退等行为的，没有无理诉求和恶意拖延搬迁的记录，均可参与。

2、竞租人应在公告期内到现场实地踏勘，认真审阅本项目招租公告和标的物介绍，中标后，如因未踏勘现场、未了解项目具体情况等原因造成的各项损失，由竞得人自理。如有疑问须在公告期内向招租人提出。凡参加本项目竞租人都视同已经实地踏勘，确认了招租公告中的各项条款。

**七、特别提醒**

1、标的物以现状为准，招租人不承担本标的物的瑕疵担保责任。请慎重决定竞租行为，竞租人一旦作出竞租决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵。

2、竞租人在竞租前自行做好尽职调查，竞租人自行判断是否符合受让本项目资格。

3、因不符合条件参加竞租的，由竞租人自行承担相应的法律责任，并自行承担由此产生的全部责任及后果，包括但不限于费用、风险和损失。

4、标的物承租登记手续由承租人自行办理，所涉及的一切税费均由承租人承担。

5、竞租人在竞价前请务必再仔细阅读本招标文件。

**八、联系方式**

     招租单位：滁州市工安机动车辆技术检测有限公司

联系人： 罗金钰

联系电话：0550-3212179、17390941091

     联系地址：滁州市南谯区腰铺镇光辉路16号

监督电话：0550-3017855

2025年05月26日

**附件一**

**回 执**

致： 滁州市工安机动车辆技术检测有限公司

本竞租人已阅读贵司“1#服务用房西侧驾培场地”招租的招租公告，并决定参加该项目的竞租，特予确认。

联系人：

联系电话：

单位名称（盖章）：

年 月 日

**报价单**

滁州市工安机动车辆技术检测有限公司：

**工安公司“1#服务用房西侧驾培场地”招租租金报价为每月 元。场地租赁用途为 。**

单位名称（盖章）：

年 月 日

**附件二**

**承诺书**

致：滁州市工安机动车辆技术检测有限公司

关于工安公司“1#服务用房西侧驾培场地”项目的投标我公司/本人作如下承诺：

1.已充分了解并符合招租文件中“六、竞租人应具备条件”中的条件；

2.资格条件中的重要内容没有失实或者弄虚作假；

3.没有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未满的行为；

4.没有因报名活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期未满的行为。

法定代表人或授权委托人：

投标人（公章）

年 月 日

**附件三**

**授权委托书**

滁州市工安机动车辆技术检测有限公司：

兹授权 （先生/女士），身份证号： ，为 指定授权人，委托其代表公司办理相关事务。对受托人在办理上述事项过程中所签署的有关文件，我司均予以认可，并承担相应的法律责任。

特此证明！

授权有效期： 年 月 日至 年 月 日。

法定代表人：

投标人（公章）

年 月 日